



Zirve Villaları

&

Nakış Villaları

Yukarı Talas Şehrin Zirvesi





Kayseri'de 2023 yılında İldem bölgesinde 100 aileyi evleriyle buluşturan Ulukaya Yapı, Yukarı Talas'ta farkını bir kez daha Kayseri ile buluşturuyor. Mimariye karşı yenilikçi bakış açısı, standartları belirleyen efektif çalışması, standartları belirleyen vizyonu ve ince işçiliği ile Ulukaya Yapı, düşleri gerçeğe dönüştüren evler tasarlamaya devam ediyor...

Zirveyi Bizimle Keşfedin



Ulukaya

Kayserinin incisi Yukarı Talas
Ulukaya Yapı Kalitesi ile
Buluşuyor...

VE

Yukarı Talas

2.000 metre rakıma sahip Ali Dağı'nın ferah havasının Talas ile
buluştuğu, manzara keyfinin doğal yaşamla bütünleştiği, tarihin
izlerini taşıyan Kayseri'nin kıymetli köşesi Yukarı Talas, şimdi
Ulukaya Yapı'nın evi...

İnsanı yenileyen enerjisi ile Yukarı Talas'ta yaşam standartları
Ulukaya Yapı ile belirlenecek ve bölge özel bir yaşam konseptiyle
yeniden şekillenecek.

Güne Yukarı Talas'ta başlamak...

Güne Yukarı Talas'ta Başlamak

Talas, kısa zamanda Kayseri'nin en hızlı yükselen ilçesi olurken bölge içerisinde pek çok nokta firmaların ve yatırımcıların ilgisini çekmeye başladı. Talas içerisinde en kıymetli lokasyonlardan Yukarı Talas'da bunlardan bir tanesi.

Doğası, sakin yapısı ve Ali Dağ'ın yamacında oluşu sayesinde şehrin eşsiz manzarasını izleme olanaklarını sunmasıyla Yukarı Talas, müstakil yaşamı en rafine şekilde yaşayabileceğiniz ortamı size sunuyor.



Gayrimenkulun yükselen değeri Talas, ayrıcalıklı ve lüks yaşamın en ayrıcalıklı noktası olan Ulukaya Yapı Yukarı Talas'ta yıllar geçtikçe hayatınıza ve yatırımınıza değer katmaya devam edeceksiniz.

lokasyon

*Dengeli ve anlamlı
başka bir yaşamın
anahtarı...*

Ulukaya Yapı Yukarı Talas ile beraber harika bir konumda 12 ay yaşamın fırsatını sizlere sunuyor. Evinizden şehir merkezine, havalimanına ve pek çok popüler destinasyona kolayca ulaşımına sahip olacaksınız.

Havalimanı	19 dk
Şehir Merkezi (Meydan)	13 dk
Erciyes Üniversitesi	8 dk
Mimarsinan OSB	11 dk
Bilfen Okulu Çay Bağları	5 dk
İstem Koleji	7 dk
Big Cheff	7 dk





ZİRVE'DE BULUNMAK

*Ali Dağ'ın yamacında
ferah havadan soludukça
bir yolculuk başlar hayatın doğallığına...*



Doğal Yaşam Dedüğümüz,

Bahçenizde adımınızı toprağa atmanızdır ve Ulukaya Yapı Yukarı Talas'ta Ali Dağı'nı havasını ciğerlerinize çekmektir. Ulukaya Yapı ile modernliği doğallıkta bulacaksınız.

4000 metrekareye yayılan projeye adım attığımız an, sükunet dolu atmosfer ile tanışacak ve yaşamın tatlı yanlarını keşfedeceksiniz.

SOSYAL YAŞAM ZİRVE'DE

*Kayseri'nin ZİRVESİNDE
Sosyal yaşamında ZİRVESİNDE*



*Kayseri'nin en güzel manzarası, eviniz...
10 dakika ile 20 dakika arasında
varabileceğiniz onlarca önemli nokta
sizi bekliyor.*



Konumlar

Kayseri Kent Ormanı	11 DK
Zincidere Mesire Alanı	6 DK
Millet Bahçesi	7 DK
Ali Dağı	1 DK
Hisarcık	7 DK
Kıranardı Mesire Alanı	13 DK
Erciyes Dağı	15 DK
Seyir Tepesi	4 DK





Siz hiç manzara keyfi yaptınız mı?
Sessizliğin sesi içerisinde manzara keyfini çıkarırken hayat o an durur ve eşsiz bir tını sarar etrafınızı...
Bu eşsiz deneyim, Ulukaya Yapı ile Yukarı Talas'ta 2.000 rakımın yamacında Zirve Villarının sahiplerine özel olacak

Harika konumunda, Ali Dağı'nın yamacında, sınırlı sayıda özel bir yaşam konsepti sunan Ulukaya Yapı Yukarı Talas'ta "Nefes Almak Yaşamakmış" diyeceksiniz.





iyi ki zirve'deyim

Doğaya duyduğunuz tarifsiz özleme, Ulukaya Yapı
Yukarı Talas'ı çevreleyen Ali Dağı'nın
ferah havası ile tüm hücrelerinizde hissedeceksiniz.
Şehrin karmaşasından çıkıp ZİRVE'de soluyacağınız
oksijenin dahi farkına varacaksınız.

Asırlık tarihi yapısı ile Yukarı Talas
doğayla olan kusursuz uyumu sayesinde
sizi evinizde özel hissettirecek. Bahçenizde
otururken manzara keyfi ile dudaklarınızdan
"iyi ki buradayım" kelimeleri dilinizden adeta
bir şiir gibi dökülecek.



Karakteristik çatı stili



Evinize bolca Ege güneşi getiren geniş pencereler



Ailenizle doya doya vakit geçirebileceğiniz büyük bahçeler



Eşsiz manzara keyfi için birbirini engellemeyen bina konumlandırması



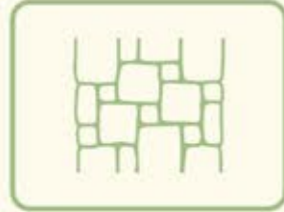
Nefes alan ferah daire planları



Yaşamı kolaylaştıran son teknoloji akıllı ev sistemi



Yeşilli başrole taşıyan bir peyzaj tasarımı



Doğa ile dost malzemelerle döşenmiş yürüyüş yolları

Kayseri'nin mimari diline özgün cümleler ekleyen tasarımlar...

Ulukaya Yapı Yukarı Talas, hafif eğimli yapısının avantajını kullanarak, bölgenin şehir manzarasını ve dağ manzarasını her villa için eşsiz bir manzara haline getiriyor. Dinginliği, kuş seslerini, ferah havayı ve Ali Dağı'nı yamacında toprağın kokusunu modern yaşamın olanaklarıyla yaşayacaksınız.





Zirve'nin üç Boyutu



MANZARA



ORMANA
KOMŞU



TEMİZ
HAVA



Şehrin'^{karmaşasından} gürültüsünden kaçmanın uzak... tam zamanı...

Kendini yenilemeye atılan adımlar...



Çocuklarınızın güven
içersinde doğayı keşfedecekleri
büyük bahçe planı.



Geniş ailenizle ve dostlarınızla unutulmaz
anlar yaşayacağınız sıcak bir ortam.
Geçmişe dönüp baktığımızda hatırlayacağınız
birbirinden eşsiz mutlu anlar tablosu...



Özel yaşama saygılı ancak sosyal ve komşuluk
ilişkilerine duyulan saygı ile tasarlanan ortak
sosyal alanda güzel anılar biriktireceğiniz
keyifli paylaşım anları şimdi burada sizi bekliyor...



Günün her anında size özel hissettirecek
huzurlu ve sıcak ev ortamı ile villa
yaşamının keyfini sürmeye hazırlanın.
Şehrin zirvesinde manzara ve huzur
bir arada...



Ailenize özel ve doğal yaşamın içersinde
çocuklarınız ile geçireceğiniz özel zamanlar
en güzel birikiminiz olacak...

Yukarı Talas'ta
Zirve Sizi
Bekliyor

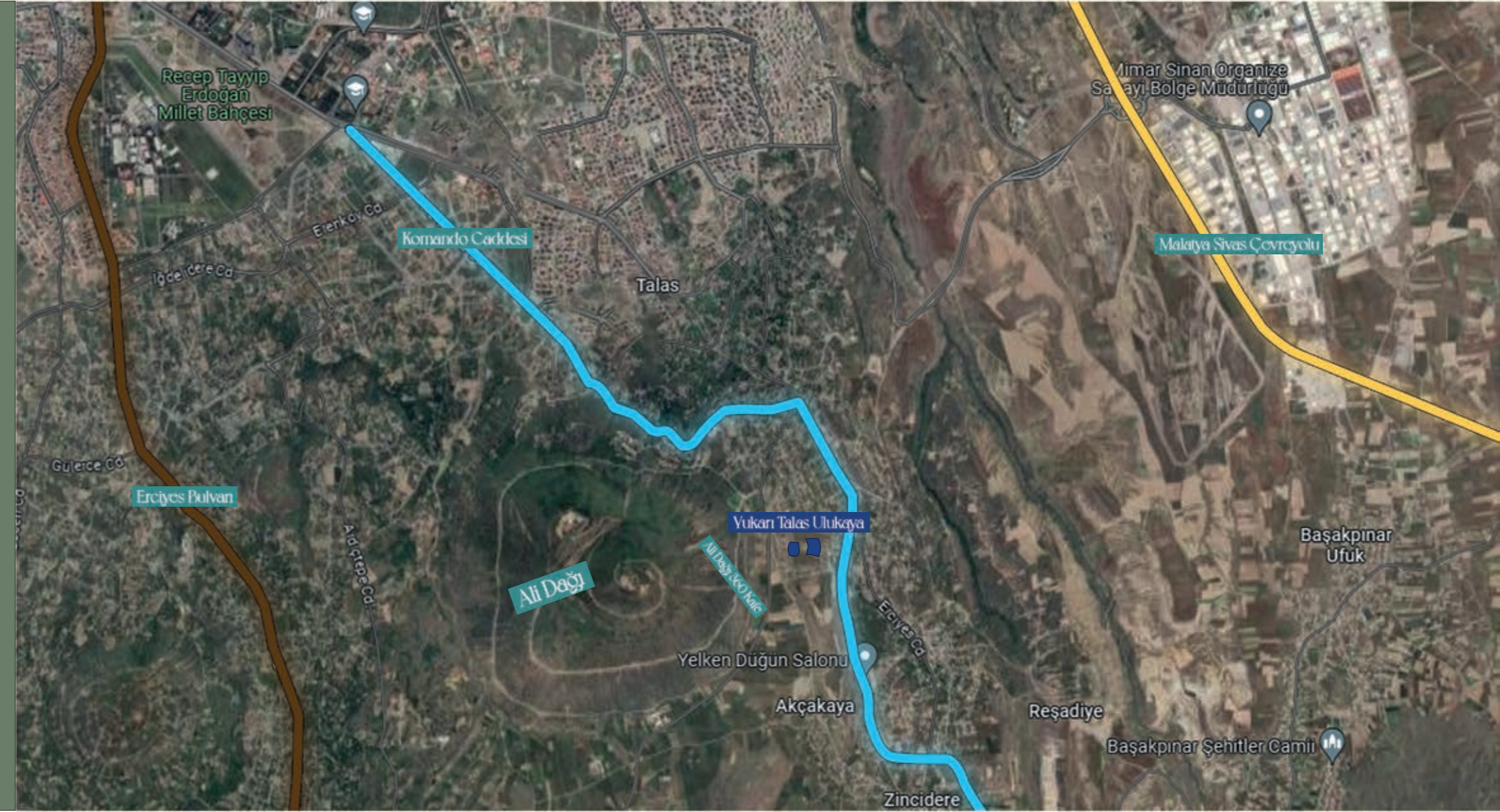






Ali Dağın Yamacında

genel vaziyet planı





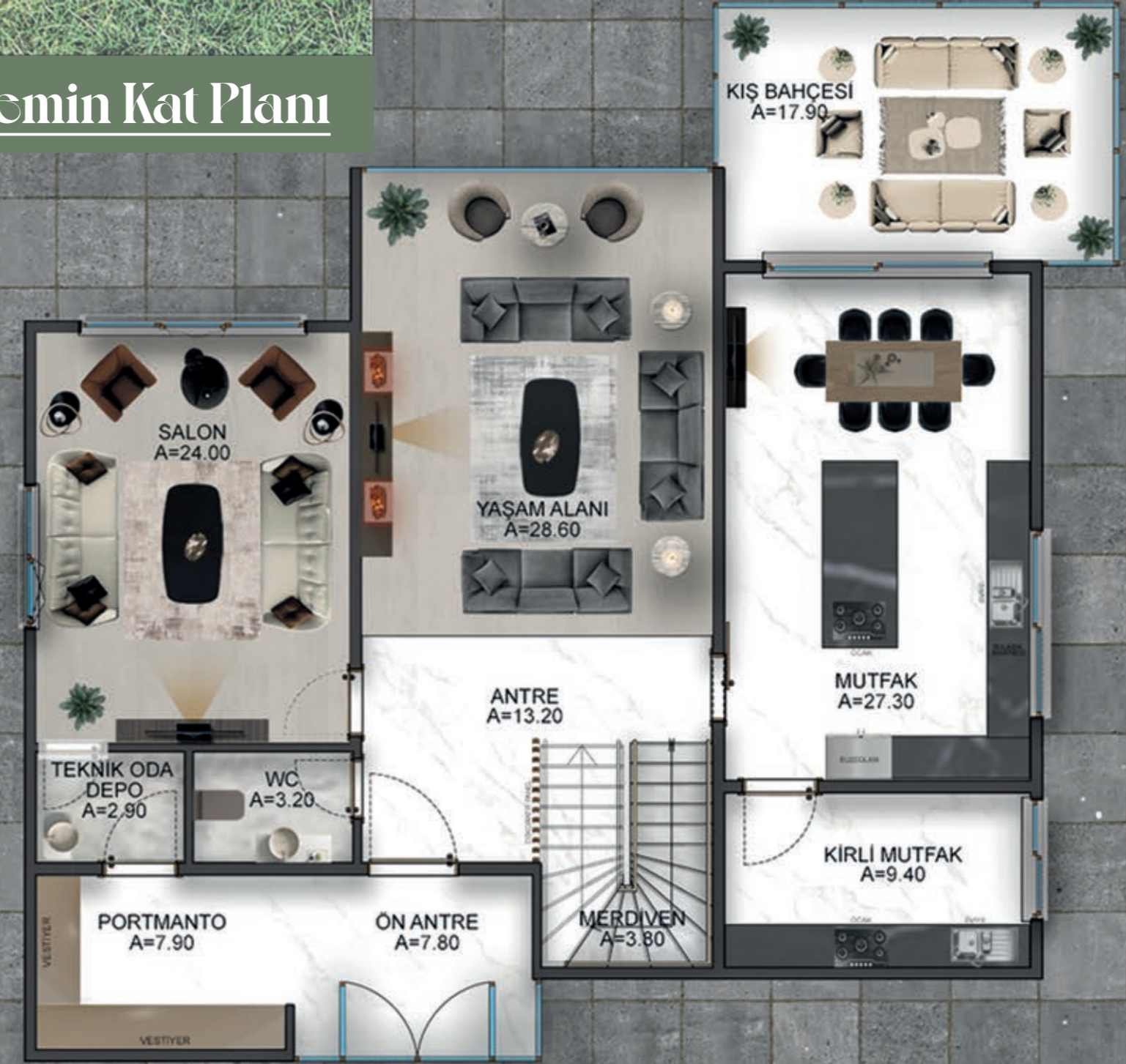
Yepyeni bir yaşam

villa planları

villa zirve



Zemin Kat Planı



villa zirve



1. Kat Planı



villa nakış



Zemin Kat Planı



villa nakış



1. Kat Planı





Çok daha **hızlı**, çok daha konforlu



Elektrikli araçlar için
ŞARJ İSTASYONU
Alt yapısı hazır olarak teslim edilecektir.

VİLLANIZIN KONFORUNU ARTTIRAN SİSTEMLER

Villalarda uyguladığımız ve hayatınıza artı katacak özelliklerle kaliteli bir yaşam sunuyoruz.



Tüm pencerelerimizde

80mm

genişliğinde Egepen Legend
pencere sistemi



Tüm katlar arası

3.50 mt

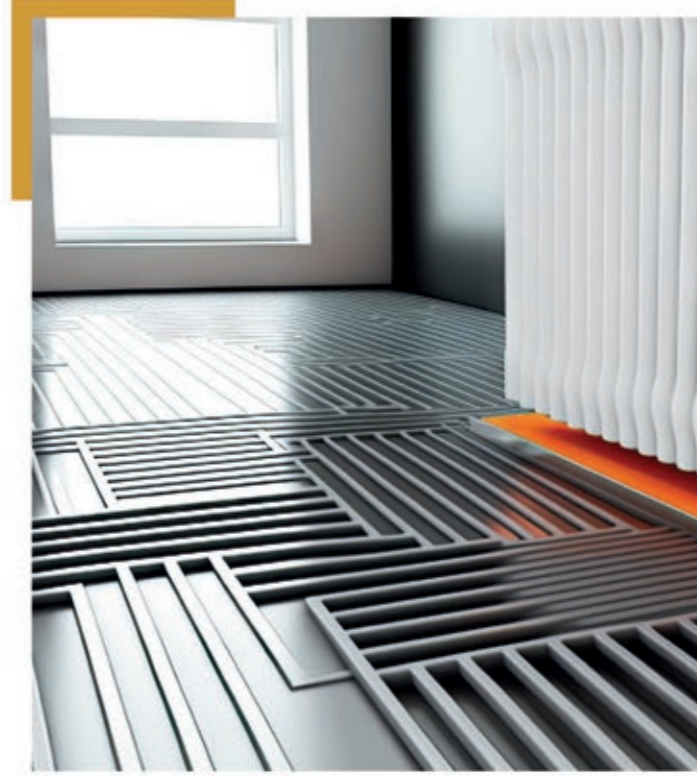
tavan yüksekliği



Duvarlarınızda

8 cm

taş yünü ile



YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Evinizin Daha Sıcak ve Konforlu Olmasını Sağlar.



ISI & SES YALITIM SİSTEMİ

Ses Yalıtımı Sayesinde Katlar Arasındaki Ses Geçirme Oranını Minimize Ederek Konforlu Bir Yaşam Sunar.

ULUKAYA Güvencesiyle





ÖN ANTRE

ZİRVEYE ATILAN İLK ADIM

Sizler için villanızın kapısını açtığımız ilk an itibarıyla şıklık ve konforla karşılayan bir ön antre hazırladık. İçeri adınızı atar atmaz kendinizi evinizde hissedeceksiniz.



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”





ANTRE

SICAK KARŞILAMA İLE
SICAK ANLARIN BAŞLANGICI

Antre, villanızın kalbidir; ziyaretçileri sıcak bir karşılamayla selamlar ve unutulmaz bir konaklama deneyimi için ilk adımı atar.



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”





SALON

“KONFOR VE ŞIKLIĞI” BİR MEKÂNA SIĞDIRDIK

Salon, villanın sosyal merkezidir; konforlu oturma alanları ve şık dekorasyonu ile sizler için dinlenme ve keyif zamanı için mükemmel bir mekân tasarladık.



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR..”

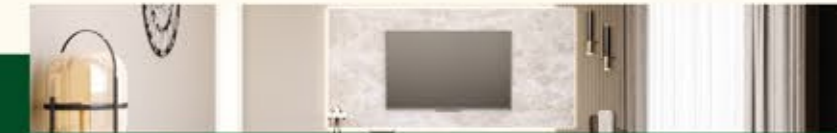




YAŞAM ALANI

**RAHATLAMAK HİÇ BU KADAR
KONFORLU OLMAMIŞTI...**

Yaşam alanı, villanın rahatlık ve huzur dolu köşesidir; bütün ailenizle dinlenip bir araya gelerek keyifli vakit geçirebileceğiniz sıcak bir atmosfer olması için çalıştık...



**“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”**



“İLAVE”
ŞEF
MUTFAĞI

+10m² SIZE ÖZEL MUTFAKLA

AYRICALIKLI HİSSEDİN

MİSAFİRLERİNİZE ŞEF YEMEKLERİ YAPIN!



MUTFAK

ZAMANIN TATLANDIĞI NOKTASINIZ

Mutfak, villanızın lezzet dolu kalbidir; modern ekipmanlar ve şık tasarımıyla hem aileniz hem misafirleriniz için unutulmayacak tatlar hazırlama zamanı...



“ZİRVEYE ATILAN ADIMLAR...”





EBEVEYN SUITİ

ÖZEL ALANINIZI DAHA ÖZEL HALE GETİRDİK

Ebeveyn suiti, villanızın lüks ve özel köşesidir; geniş ve konforlu bir yatak odasına özel giyinme odası ve ferah bir banyo ekledik. Dinlenme ve özel anların tadını çıkarmak için mükemmel bir ortam sizleri bekliyor...



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”



EBEVEYN GİYİNME ODASI



EBEVEYN BANYO



GENÇ YATAK ODASI 1

GENÇLERİN ENERJİSİNİ ODAYA YANSITTIK

Genç odası, villanızın enerji dolu ve canlı alanıdır; modern tasarımıyla çocuklarınız için özgür bir atmosfer meydana getirdik.



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”





GENÇ YATAK ODASI 2

ÖZEL OLDUKLARI İÇİN ODALARIDA ÖZEL

Her genç özeldir dedik, onlar için özel alanlar tasarladık.
Kendilerine ait zamanı kendilerine ait odalarında geçirecekler...



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”





MİSAFİR ODASI

MİSAFİRLERİNİZE BİZ DE KIYMET VERİYORUZ

Misafir odası, villanızın sıcak ve davetkâr yanıdır; konforlu bir konaklama için gerekli olan her şeyi sunar, misafirlerinizi ağırlamak ve evlerinde hissettirmek için özenle tasarladık



“ZİRVEYE ATILAN
ADIMLAR...”



ÇAMAŞIR ODASI



GENEL BANYO





MISAFIR BANYO



MISAFIR WC

0549 105 38 38
ulukayayapi.com

Yukarı Talas

Bu katalog bilgi ve tanıtım amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.



ULUKAYA

GRUP

Yukarı Talas

HOGA AHMET YESEVİ MH. MUSTAFA KEMAL PAŞA BULVARI
NO:306/A HAVAALANI YANI



0549 105 38 38
ulukayayapi.com



ulukayainsaat
Bizi Takip Edin

Örnek villamızı ziyaret etmek için
randevu alınız...